

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

**ΘΕΜΑ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΝΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ ΕΝΟΨΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "Αποκατάσταση ζημιών των οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που επλήγη από την φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018"**

Τον Ιούνιο του έτους 2021 ενημερωθήκαμε για πρώτη φορά από τον Δήμαρχο Ραφήνας-Πικερμίου, αρχικώς προφορικά και στη συνέχεια την 14<sup>η</sup>-6-2021 από την Γενική Γραμματεία Υποδομών ΕΥΔΕ ΚΣΣΥ εγγράφως, για την έναρξη εργασιών του έργου με τίτλο **"Αποκατάσταση ζημιών των οδικών υποδομών και των συνοδών τους υδραυλικών έργων του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου, Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που επλήγη από την φυσική καταστροφή της 23ης Ιουλίου 2018"**, έργο το οποίο επρόκειτο να κατασκευαστεί στην περιοχή της Ραφήνας και μάλιστα ότι τμήματα του έργου επρόκειτο να κατασκευαστούν και **ΕΝΤΟΣ της ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΡΑΦΗΝΑΣ**.

Η ΟΛΡ ΑΕ, όπως σαφέστατα προκύπτει, ενημερώθηκε στην φάση όπου είχε ήδη εκπονηθεί, οριστικοποιηθεί και εγκριθεί η μελέτη, είχε ήδη υπογραφεί η προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Υπουργείου Υποδομών και του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου, είχε ήδη δημοπρατηθεί το έργο και είχε ήδη υπογραφεί η εργολαβική σύμβαση του έργου με την εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ και ξεκινούσαν οι εργασίες.

Κατόπιν των ανωτέρω, η ΟΛΡ ΑΕ βρέθηκε προ εκπλήξεως και προ τετελεσμένων γεγονότων αφού η διαδικασία που θα έπρεπε να είχε ακολουθηθεί, όπως προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/2001 και 4150/2013, είναι ότι για έργο εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, θα έπρεπε ο φορέας διαχείρισης της περιοχής του έργου να είχε γνωμοδοτήσει στη φάση εκπόνησης των μελετών, ήτοι στην προκειμένη περίπτωση η ΟΛΡ ΑΕ, ως διαχειριστής της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, να γνωμοδοτήσει για τις μελέτες που γίνονται στην περιοχή δικαιοδοσίας της προκειμένου να ληφθούν υπόψη τυχόν έργα που προβλέπονται στο Master Plan του λιμένα ή άλλες ενέργειες ή στρατηγικές που προβλέπονται από τον φορέα για την περιοχή αρμοδιότητάς του και εφ' όσον τμήμα του έργου θα εκτελείτο εντός της Χερσαίας Ζώνης θα έπρεπε να συμβληθεί στην προγραμματική σύμβαση και η ΟΛΡ ΑΕ, προκειμένου να καταστούν διακριτές οι ευθύνες (ποινική, αστική, διοικητική) και οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβληθέντων μερών.

Τουναντίον, η ΟΛΠ ΑΕ ειδοποιήθηκε **μετά και την ανάδειξη της αναδόχου εργολήπτριας εταιρείας** χωρίς ουδέποτε να γνωμοδοτήσει ή να πληροφορηθεί για το εν θέματι έργο μέχρι και την 11<sup>η</sup>.6.2021 και φυσικά χωρίς να έχουν ληφθεί οι προβλεπόμενες από το νόμο άδειες από τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας, απαραίτητη προϋπόθεση για εκτέλεση εργασιών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα. **Μάλιστα, προσφάτως πληροφορηθήκαμε ότι το Δ.Σ. του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, δια της υπ' αριθμ. 63/2020 απόφασής του με ΑΔΑ:62Θ7Ω16-ΤΣΘ, κατά παράβαση καθήκοντος, έχει εγκρίνει τεχνικές προδιαγραφές για εργασίες εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα!!!**

Στη συνέχεια και κατόπιν σχετικής εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΟΛΠ ΑΕ για το εν θέματι έργο, το Δ.Σ. της ΟΛΠ ΑΕ, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά επί των έργων που επρόκειτο να κατασκευαστούν εντός της Χ.Ζ.Λ.Ρ, παρά την έλλειψη γνωμοδότησης κατά τα ανωτέρω κατά το στάδιο σύνταξης των μελετών, σαφώς και με σκοπό να διευκολύνει την πρόοδο των εργασιών, υπό τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην εισήγηση της Τ.Υ. και στο Αποφατικό του Πρακτικού της σχετικής απόφασής του, το οποίο διαβιβάστηκε στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Υποδομών, στην εργολήπτρια εταιρεία INTRAKAT καθώς και στον Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου προκειμένου να τροποποιηθούν μερικώς οι μελέτες και να επανυποβληθούν το συντομότερο στην ΟΛΠ ΑΕ, και στο Υπουργείο Ναυτιλίας για να εκδώσει στη συνέχεια την απαιτούμενη **εκ του άρθρου 46, Ν. 4150/13 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 41 του Ν.4256/2014, έγκριση του Υπουργού Ναυτιλίας για τα έργα που εκτελούνται εντός Χ.Ζ.Λ.Ρ. η οποία επέχει άδεια εκτέλεσης του έργου.**

Και ενώ **ουδεμία απάντηση λάβαμε** από το Υπουργείο Υποδομών και την εταιρεία INTRAKAT για τις προϋποθέσεις που τέθηκαν υπόψη τους, προκειμένου να προωθηθούν στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τα τροποποιημένα σχεδιαγράμματα για την έκδοση της άδειας του έργου, πληροφορηθήκαμε αρχές Νοεμβρίου 2021, τόσο από το προσωπικό της ΟΛΠ ΑΕ όσο και από κατοίκους της περιοχής ότι ξεκίνησαν παράνομες εργασίες εντός της Χερσαίας Ζώνης. Άμεσα ενημερώθηκε από την ΟΛΠ ΑΕ το Κεντρικό Λιμεναρχείο Ραφήνας, από το οποίο μετά από κατεπείγουσα αυτοψία στο χώρο, σχηματίστηκε ποινική δικογραφία για παράνομες εργασίες και αλλοίωση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα με βάση τον Ν. 2971/2001 όπως τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.

Μετά από αυτά, ως γνωστόν, ακολούθησε η μηνυτήρια αναφορά και η αίτηση ασφαλιστικών μέτρων των κατοίκων για την διακοπή των παράνομων εργασιών εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ενώ **τα ζητούμενα με το ως άνω Πρακτικό – Απόφαση του Δ.Σ. της ΟΛΠ ΑΕ, απαραίτητα για την έκδοση της έγκρισης των εργασιών από το Υ.ΝΑ.Ν.Π, περιήλθαν στον Οργανισμό έξι (6) μήνες μετά την έκδοση της απόφασης – θετικής – ομόφωνης γνωμοδότησης της ΟΛΠ ΑΕ και δη την 6-12-2021!!!**

Παρ' όλα αυτά, το Δ.Σ. της ΟΛΡ ΑΕ επανέφερε το θέμα την 12-01-2022 για νέα γνωμοδότηση προς το Υ.ΝΑ.Ν.Π.

Με δεδομένο τις διαπιστωθείσες παράνομες εργασίες εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας από την αυτοψία του ΚΛ Ραφήνας και με δεδομένες τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 και την με αρ. πρωτ. 8321.6/01/12 από 12-3-2012 εγκύκλιο του Υ.ΝΑ.Ν.Π, θα ήταν παράνομη η θετική εκ νέου γνωμοδότηση και θετική απόφαση από την ΟΛΡ ΑΕ για τις εργασίες εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας. Με απλά λόγια τα μέλη του Δ.Σ. της ΟΛΡ ΑΕ θα υπείχαν και ποινική ευθύνη από τυχόν ψήφιση νέας θετικής γνωμοδότησης- απόφασης.

Πιο συγκεκριμένα, ερμηνεύοντας τις οικείες διατάξεις του Ν. 2971/2001 η ως άνω Εγκύκλιος του Υ.ΝΑ.Ν.Π αναφέρει επί λέξει: **«Ιδιαίτερος επισημαίνουμε ότι παραχωρήσεις ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα επί παράνομων έργων, για τα οποία εφαρμογή έχουν οι διατάξεις των άρθρων 27 & 29 του ν. 2971/2001 δεν επιτρέπονται. Ο αρμόδιος φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα δύναται να προβεί σε παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης χώρου της Ζώνης Λιμένα, εφόσον προηγουμένως γίνει άρση όλων των αυθαιρεσιών καθώς τέτοια παραχώρηση αποτελεί "επιβράβευση" της παραβατικής συμπεριφοράς και δεν συμβάλλει στην αποτελεσματική προστασία του Δημόσιου χώρου και των παράκτιων περιοχών».**

Μετά τον θόρυβο που προκλήθηκε από τις αλληπάλληλες αρνητικές δηλώσεις για την ΟΛΡ ΑΕ και τον μέτοχο αυτής ΤΑΙΠΕΔ ΑΕ, από τον Δήμαρχο Ραφήνας-Πικερμίου κ. Μπουρνούς και τον υπεύθυνο τύπου του Δήμου κ. Τσεμπέρη, αντιληφθήκαμε για μια ακόμη φορά ότι η εκ μέρους τους επίθεση συνιστά άμυνα σε πράξεις και παραλείψεις τους για το «μπάχαλο» το οποίο προκλήθηκε και την αδυναμία τους να πράξουν το αυτονόητο.

Ειδικότερα, δυνάμει της Προγραμματικής Σύμβασης που υπεγράφη την 12-3-2019, μεταξύ Δήμου Ραφήνας Πικερμίου και Υπουργείου Υποδομών για την υλοποίηση του εν θέματι έργου, όπως το σχέδιό της δόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους του Δήμου μας προκειμένου να ψηφίσουν σχετικά και ακολούθησε η με αρ. 470/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, **ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου, ως Κύριος του Έργου,** σύμφωνα με την Παράγραφο 3.2, **αναλαμβάνει:**

**•Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων ή και τρίτων ιδιωτών, φυσικών ή νομικών προσώπων, για την υλοποίηση των αντικειμένων της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους φορείς αυτούς.**

**•Να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την εξασφάλιση των κάθε είδους αναγκαίων αδειοδοτήσεων και τυχόν απαλλοτριώσεων**

Περαιτέρω, στο υπ' αριθμ. Γ/ΣΕΡ359/ΟΔ/11-01-2022 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών περί απένταξης του έργου στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας, αναφέρεται επί λέξει: **«3. Την με αρ. πρωτ.**

**Α/ΠΡΣ006/ΤΑ/ΟΔ/505/28-02-2020 απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου, όπως είχε εκπονηθεί κατόπιν των συνεννοήσεων και καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου στα πλαίσια της προγραμματικής σύμβασης».**

**Από τα ανωτέρω Δημόσια έγγραφα, τα οποία δεν δύναται να αμφισβητηθούν δι' ουδενός αξιόπιστου μέσου, αποδεικνύεται ότι μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για την απένταξη του εν θέματι έργου από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ραφήνας, ο οποίος υπέχει την σχετική αστική ευθύνη για τυχόν απώλεια των κονδυλίων του έργου, καθώς και ενδεχόμενα ποινική ευθύνη για την έκνομη δραστηριότητα των παράνομων εργασιών εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας είναι ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου.** Τούτο αποδεικνύεται παραχρήμα, καθ' ότι ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου δεν τήρησε τις συμβατικές του υποχρεώσεις προς το Υπουργείο Υποδομών, όπως προβλέπονται στην συναφθείσα προγραμματική σύμβαση και ειδικότερα δεν φρόντισε κατά τις επιταγές των σχετικών διατάξεων των νόμων 2971/2001 και 4150/2013 να αιτηθεί και να λάβει την απαιτούμενη έγκριση για τις προβλεπόμενες εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας προγραμματισμένες εργασίες, πολλώ δε μάλλον όταν καθ' υπόδειξιν του ίδιου του Δήμου εκπονήθηκαν οι σχετικές μελέτες του έργου για το εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας τμήμα του έργου και γνώριζε, τόσο το νομικό καθεστώς που διέπει τις εργασίες εντός Χερσαίας Ζώνης, όσο φυσικά και τα όρια της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Ραφήνας. Μάλιστα, η έκνομη δραστηριότητα της Διοίκησης του Δήμου είναι προφανής και αποδεικνύεται και από την υπ' αριθμ. 63/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου ΑΔΑ:62Θ7Ω16-ΤΣΘ, κατά παράβαση καθήκοντος, εγκρίνει τεχνικές προδιαγραφές για εργασίες εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, για την οποία (Χερσαία Ζώνη) μόνος αρμόδιος φορέας διοίκησης και διαχείρισης είναι η ΟΛΡ ΑΕ.

Κατ' ακολουθίαν των ανωτέρω, είναι προφανές ότι πέραν της ανικανότητας και της σπατάλης του δημοσίου χρήματος που έλαβε χώρα με πράξεις και παραλείψεις των Οργάνων του Δήμου Ραφήνας Πικερμίου, αφού οι εργασίες εντός Χερσαίας Ζώνης με απόφαση του Υπουργείου δεν θα εκτελεστούν, είναι δυνατόν να στοιχειοθετούνται πειθαρχικώς και ποινικώς κολάσιμες πράξεις.

Η ΟΛΡ ΑΕ θα προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την διαφύλαξη της νομιμότητας και της διασφάλισης του δημοσίου συμφέροντος.

**Ο ΠΡΟΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΤΗΣ ΟΛΡ ΑΕ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΗΣ ΟΛΡ ΑΕ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΡΥΣΟΦΩΤΗΣ**

**ΓΚΙΚΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**