



SHUTTERSTOCK

Σύμφωνα με το master plan, ο παλιός λιμένας μετατρέπεται σε λιμενικό τμήμα μικτής χρήσης, όπου περιλαμβάνει θέσεις για σκάφη αναψυχής, ναυταθλητικά σκάφη και ημερόπλοια.

# «Πράσινο φως» για το master plan της Ραφήνας

Εγκρίθηκε από την Επιτροπή Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων του υπουργείου Ναυτιλίας

Του **Πάρη Τσιριγώτη**  
ptsirigotis@naftemporiki.gr

**ΤΟ «ΠΡΑΣΙΝΟ ΦΩΣ»** της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων του υπουργείου Ναυτιλίας έλαβαν τα αναπτυξιακά έργα (master plan) του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας, ο οποίος για πρώτη φορά το 2022 ξεπέρασε σε έσοδα τα 3 εκατ. ευρώ.

Με συνολική διακίνηση πέρσι 1,7 εκατ. επιβατών, το λιμάνι της Ραφήνας αναμένεται να πρωταγωνιστήσει τα επόμενα χρόνια στη διακίνηση επιβατών, καθώς οι επενδύσεις που θα πραγματοποιηθούν το επόμενο διάστημα μέσα στο λιμάνι αλλά και η διασύνδεσή του με τον προαστιακό και την Αττική οδό έως το 2027 θα αλλάξει ριζικά τον συγκοινωνιακό χάρτη της ανατολικής Αττικής και θα αναβαθμίσει το εκ νέου το Αττικό Λιμενικό Σύστημα.

Μετά το master plan του ΟΛΠ που είναι το πρώτο ολοκληρωμένο νομολογιακό σχέδιο ανάπτυξης για λιμάνι που αποκτά η χώρα, ακολουθεί η Ραφήνα, ένα δεύτερο κομβικής σημασίας λιμάνι της Αττικής.

Η επικαιροποίηση του master plan του λιμανιού της Ραφήνας

είχε ξεκινήσει από τον Ιούλιο του 2020, αλλά είχε ζητηθεί από την ΕΣΑΛ αναθεώρηση καθώς, σύμφωνα με πληροφορίες, θα έπρεπε να μειωθεί ο προϋπολογισμός των έργων και θα έπρεπε να ενταχθούν σε αυτό οι αρχαιότητες, όπως είχε ζητήσει το υπουργείο Πολιτισμού.

## ■ Εκπονείται και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το λιμάνι της Ραφήνας.

Επίσης μετά από αρκετές διαβουλεύσεις με το υπουργείο Ναυτιλίας, τον δήμαρχο Ραφήνας-Πικερμίου και πλοιάρχους των πλοίων της ακτοπλοΐας και όλους τους εμπλεκόμενους φορείς που εποπτεύουν τα κοινωνικά έργα της Αττικής εντάχθηκε στο σχέδιο ανάπτυξης του λιμένα η διασύνδεσή του με τον προαστιακό και την Αττική οδό.

Σημειώνεται ότι η απόφαση του ΣτΕ πριν από έναν χρόνο για το λιμάνι του Πειραιά, που όριζε υποχρεωτικά Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, ήταν κάτι που θα έπρεπε να ακολουθήσουν και τα υπόλοιπα

μεγάλα λιμάνια της χώρας.

Αυτή τη στιγμή εκπονείται και η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το λιμάνι της Ραφήνας και αφού κατατεθεί για γνωμοδότηση από την ΕΣΑΛ θα αποσταλεί στη συνέχεια στο Συμβούλιο της Επικρατείας για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, που θα περιλαμβάνει τους όρους δόμησης και χρήσης γης σχετικά με τα έργα που θα ακολουθήσουν στο λιμάνι. Μόλις ολοκληρωθεί η σχετική διαδικασία, η Ραφήνα θα είναι το δεύτερο λιμάνι στη χώρα που αποκτά ένα ολοκληρωμένο master plan.

## Τι περιλαμβάνει το σχέδιο ανάπτυξης

Η σύνδεση της Αττικής οδού και του προαστιακού σιδηροδρόμου που θα καταλήγουν στη χερσαία ζώνη του λιμανιού της Ραφήνας χαρακτηρίζεται απαιτούμενο και απαραίτητο για την ανάπτυξή του.

Η υλοποίηση των δύο έργων αφορά το υπουργείο Υποδομών και εκτιμάται σε ορίζοντα πενταετίας το 2027. Επίσης τα υπόλοιπα έργα μέσα στο λιμάνι προβλέπεται να έχουν ολοκληρωθεί στη διάρκεια τουλάχιστον επτά ετών.

Το 80% του σχεδιασμού των λιμενικών έργων έχει να κάνει

με λιμενικά έργα που αφορούν την ακτοπλοΐα με αύξηση της θέσης των ταχύπλων σκαφών.

Οι θέσεις των συμβατικών πλοίων αυτή τη στιγμή είναι 7 και παραμένουν οι ίδιες, ενώ οι θέσεις των ταχύπλων αυξάνονται από δύο σε οκτώ και θα κατασκευαστούν με την υλοποίηση των έργων στον προσήνεμο μόλο που θα έρχεται και θα κλείνει όλο το λιμάνι και θα δημιουργείται μια λιμενολεκάνη προκειμένου τα πλοία να μπαίνουν με ασφάλεια.

Ο παλιός λιμένας επίσης μετατρέπεται σε λιμενικό τμήμα μικτής χρήσης όπου περιλαμβάνει θέσεις για σκάφη αναψυχής, ναυταθλητικά σκάφη και ημερόπλοια. Το μεγαλύτερο μέρος του λιμενικού τμήματος μικτής χρήσης θα φιλοξενεί σκάφη αναψυχής, ενώ δημιουργούνται κτίρια όπως ο επιβατικός σταθμός λιμένα που θα φιλοξενεί παράλληλα τα γραφεία του Οργανισμού Λιμένος Ραφήνας και του Λιμεναρχείου.

Το συγκεκριμένο κτίριο 2.800 τετραγωνικών μέτρων θα έχει επίσης εμπορική χρήση καθώς στο ισόγειο θα υπάρχουν καταστήματα και πρακτορεία.

[SID:15867214]

## Εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης

**ΕΧΟΥΝ** προβλεφθεί ειδικές εγκαταστάσεις για την κατασκευή υποσταθμού που αφορά την ηλεκτροδότηση των πλοίων όταν αυτά ελλιμενίζονται. Στο κομμάτι περιμετρικά της χερσαίας ζώνης όπου θα βρίσκονται τα σκάφη αναψυχής έχουν προβλεφθεί και εκεί εγκαταστάσεις για τις παρεχόμενες υπηρεσίες, αλλά και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προκειμένου να γίνει μια ζώνη που θα εξυπηρετεί τους επισκέπτες του λιμένα και τους τουρίστες. Στον χερσαίο χώρο του λιμανιού της Ραφήνας προβλέπεται κτίριο πάρκινγκ 220 θέσεων στάθμευσης, ενώ έχει προβλεφθεί ένας μεγάλος επίσης υπαίθριος χώρος στάθμευσης στην προηγούμενη στάση του προαστιακού και συγκεκριμένα στη διασταύρωση της Ραφήνας όπου εκεί θα σταθμεύει ένα μεγάλο μέρος των Ι.Χ. προκειμένου να αποφευχθεί η κυκλοφοριακή συμφόρηση και όχληση της πόλης.

**3**  
**εκατ. €**  
**τα έσοδα του**  
**Οργανισμού**  
**Λιμένος**  
**Ραφήνας**  
**το 2022.**