

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ Α.Ε.**  
Ταχ.Δ/νση: Ακτή Ανδρέα Γ. Παπανδρέου  
Λιμάνι Ραφήνας  
Ταχ. Κωδ.: 190 09  
Τηλ : (22940) 23 605  
e-mail: [grammateia@rafinaport.gr](mailto:grammateia@rafinaport.gr)

Ραφήνα: 30/03/2023  
Αρ. Πρωτ. : 1492

**ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΑΡ. 8.4/2023**

**ΤΗΣ 8<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**της 27<sup>ης</sup> Μαρτίου 2023, της Α.Ε. με την επωνυμία**

**"ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

**Αρ.Μ.Α.Ε.49811/04/Β/01/142, Αρ.Γ.Ε.Μ.Η.004467701000**

**Α.Φ.Μ.090313639 ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ**

Στην Ραφήνα, σήμερα την 27<sup>η</sup> Μαρτίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00, πραγματοποιήθηκε νόμιμα, η 8<sup>η</sup> Συνεδρίαση έτους 2023, του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Ανώνυμη Εταιρεία», διά περιφοράς, μετά από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Σπυρίδωνος Χρυσοφώτη, με θέμα Ημερήσιας Διάταξης το κάτωθι:

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>**

**Λήψη Απόφασης για την Έγκριση προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης υπαίθριου χώρου, πλησίον του υπαίθριου πάρκιγκ αυτοκινήτων στη κεντρική παραλία Ραφήνας, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας, δικαιοδοσίας της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε., με σκοπό την τοποθέτηση γατόσπιτου προς τον ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ με εκτέλεση Έργου.**

**Συμμετείχαν οι:**

Σπυρίδων Χρυσοφώτης,	Πρόεδρος του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Πέππας Ιωάννης,	Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου
Παπαχρήστου Γεώργιος,	Μέλος, Εκπρόσωπος του Μετόχου
Ματσόπουλος Θεοφάνης - Παναγιώτης,	Μέλος, Εκπρόσωπος του Ε.Β.Ε.Α.
Κουρή Αλεξάνδρα,	Μέλος, Εκπρόσωπος των Υπαλλήλων Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
Βαλαβάνης Αλέξανδρος,	Μέλος, Εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε.

Χρέη Γραμματέως του Δ.Σ. εκτέλεσε η κα Μπάτζιου Κατερίνα.

**Τα Μέλη αφού έλαβαν υπόψη:**

1. Την κείμενη νομοθεσία.
2. Το Κωδικοποιημένο Καταστατικό της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.
3. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας και Γενικό Κανονισμό Προσωπικού της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. (ΦΕΚ τ. Α.Ε. – Ε.Π.Ε., 7985/20-07-2010, ΦΕΚ τ. ΠΡΑ.Δ.Ι.Τ., αρ.3446/14-11-2016 και ΦΕΚ Β΄ 2183/27-06-2017).
4. Τις διατάξεις του Ν. 2932/2001 όπως αυτός ισχύει «Ελεύθερη παροχή υπηρεσιών στις θαλάσσιες ενδομεταφορές - σύσταση γενικής γραμματείας λιμένων και λιμενικής πολιτικής – μετατροπής λιμενικών ταμείων σε ανώνυμες εταιρίες και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 ΦΕΚ Α΄ 104 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών».
6. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τους όρους και προϋποθέσεις της υπ΄ αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ναυτιλίας.
8. Την με υπ΄ αρ. 5.3/02-03-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί των όρων και προϋποθέσεων των Βεβαιώσεων Παραχώρησης χρήσης χώρων Λιμένα Ραφήνας και Αγίας Μαρίνας.
9. Την υπ΄ αρ. 18.16/14-10-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. επί του καθορισμού του ποσού ανά τ.μ. των ανταλλαγμάτων των Παραχωρήσεων για το έτος 2023.
10. Τα με αρ. πρωτ. 1219/13-3-2023 & 1353/22-03-2023 σχετικά έγγραφα του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου.
11. Την υπ΄ αρ. εσωτ. πρωτ. 73/23-03-2023 εισήγηση της Δ/σης Μελετών & Έργων της Ο.Λ.Ρ. Α.Ε..
12. Τις θετικές ψήφους των Μελών του Δ.Σ.

**ΑΠΟΦΑΣΙΣΑΝ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Την προσωρινή και με αντάλλαγμα παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, συνολικής έκτασης 2,37 τ.μ. (διαστάσεων ενός κανονικού δεκαεξαγώνου διαμέτρου 176 εκ.), για την βάση έδρασης του γατόσπιτου με εκτέλεση έργου, στον ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ – ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ με ΑΦΜ: 997606703 με τις εξής προϋποθέσεις:

- Αντοχή της κατασκευής στις καιρικές συνθήκες,
- την καθαριότητα της περιοχής, η οποία αποτελεί χώρο περιπάτου,
- την αποφυγή οιονδήποτε ατυχημάτων πεζών και
- του γεγονότος ότι δεν πρόκειται για λιμενική δραστηριότητα, αλλά για δράση εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

Η διάρκεια της ως άνω παραχώρησης θα είναι έως 3 έτη με οικονομικό αντάλλαγμα το ποσό των €50 ευρώ ανά έτος.

Η παραχώρηση πραγματοποιείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, την υπ΄ αρ. 8321.6/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας, τους όρους και προϋποθέσεις της υπ΄ αρ. 12.4/2013 Απόφασης του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. «Κατάργηση της αρ. 14.4/14-12-2011 Απόφασης του Δ.Σ. / Ο.Λ.Ρ. Α.Ε. περί καθορισμού όρων και προϋποθέσεων προσωρινής και με αντάλλαγμα παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης

χώρων εντός της οριοθετημένης Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ραφήνας», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9.6/2018 όμοια «Ενημέρωση και λήψη Απόφασης για την Ασφαλιστική Κάλυψη Αστικής Ευθύνης των παραχωρούμενων χώρων δικαιοδοσίας Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.» και όπως επικαιροποιήθηκε με την 5.3/02-03-2022 Απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Ρ. Α.Ε.

Η παρούσα θα αποσταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής για έγκριση, συνοδευόμενη από σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα, ενώ θα ζητηθούν και εγκρίσεις των υπολοίπων αρμοδίων φορέων προκειμένου να ισχύσει η παρούσα.

Στο παρόν επισυνάπτεται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Για την «Οργανισμός Λιμένος Ραφήνας Α.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Χρυσοφώτης Σπυρίδων